



Öffentliche Stellenausschreibung

am 15.01.2024 veröffentlicht

Sachgebietsleiter Technisches Gebäudemanagement (m/w/d)

Der Landkreis Börde beabsichtigt schnellstmöglich eine Stelle Sachgebietsleiter Technisches Gebäudemanagement (m/w/d) im Amt für Gebäudemanagement unbefristet zu besetzen.

Aufgabenprofil:

- Grundsätzliche und umfassende Leitungstätigkeiten der Personal-, Finanz- und Organisationsverantwortung innerhalb des Sachgebietes
 - Mitwirkung bei der Erarbeitung von Leistungs- und Finanzzielen, Grundsatzentscheidungen und Konzepten im Amt
 - Leitungsprozesse mit den Mitarbeitern koordinieren und bedeutsame Einzelfälle erörtern, Zielerreichung kontrollieren
 - Steuern und Optimieren der Prozesse und Arbeitsabläufe im Sachgebiet
 - Verantwortung zur Personalentwicklung und Personaleinsatz
 - Führung von Qualifizierungsgesprächen, Ermittlung Qualifizierungsbedarf
 - Grundsätzliche Koordination der Tätigkeiten der Mitarbeiter durch Hinweise, Rücksprachen und Besprechungen
 - Wahrnehmung von Aufgaben in Stellvertretung der Amtsleitung
- Fachbezogene Leitungstätigkeit hinsichtlich der Wahrnehmung der Dienst- und Fachaufsicht sowie der Bauherrenverantwortung
 - Vertretung der Organisationseinheit gegenüber der Verwaltungsführung und den politischen Gremien
 - Führung wichtiger Besprechungen mit Dritten bzw. Externen
 - Erstellung von Entscheidungsvorlagen
 - Federführung/Hauptverantwortung/Koordinierung bei der Bewirtschaftung und baulichen Unterhaltung der landkreiseigenen und vom Landkreis genutzten Gebäude
 - Klärung von Angelegenheiten des Vergabewesens
 - Federführung bei der Erstellung und Umsetzung des Haushaltes sowie Budgetverantwortung im Sachgebiet
 - Projektmanagement der Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen einschließlich der Kosten- und Budgetkontrolle
 - Entwicklung und Fortschreibung des Instandhaltungsmanagements
 - Erstellung von Fördermittelanträgen
 - Vertragsmanagement im Rahmen von Wartungs- und Instandhaltungsverträgen sowie Ingenieur- und Energielieferverträgen
 - Unterstützung bei der Einführung eines Controlling-System
 - Aufbau und Durchführung des Energie- und Instandhaltungsmanagements
 - Ausarbeitung von Analysen, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Kalkulationen und Konzepten
 - Projektmanagement und Projektorganisation im Sachgebiet
 - Unterstützung bei Rechtsstreitigkeiten
 - Mitwirkung bei der Erstellung von Richtlinien/Leitlinien im Amt
- Mitarbeit im Katastrophenschutzstab bei Bedarf

Kontakt:

Landkreis Börde
Personalamt
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1110
Telefax: +49 3904 7240-51104

Zur Beantwortung weiterer Auskünfte zum Aufgabenprofil steht Ihnen gern Herr Kambach, Leiter des Amtes für Gebäudemanagement, telefonisch unter 03904/7240-1500 zur Verfügung.

Unsere Erwartungen an Ihre Qualifikation:

1. Fachliche Anforderungen

- mindestens abgeschlossenes Hochschulstudium im technisch- ingenieurwissenschaftlichen Bereich, bestenfalls in den Fachrichtungen Architektur, Hochbau oder Versorgungstechnik
- Zusatzqualifikation als Gebäudeenergieberater wünschenswert
- Führerschein Klasse B

Persönliche Anforderungen

- sicheres Auftreten
- Verhandlungsgeschick
- Konfliktfähigkeit
- zielorientierte Denk- und Arbeitsweise
- Motivationsfähigkeit
- Führungskompetenz

Wir bieten Ihnen:

Ein Arbeitsverhältnis nach den tariflichen Bestimmungen des TVöD-V VKA.

Entgeltgruppe: E 12

Arbeitszeit: 39 h / Woche

Arbeitsort: Haldensleben

Zudem konnte der Landkreis Börde besonders im Bereich der Vereinbarkeit von Beruf und Familie in den vergangenen Jahren mit Hilfe des „audit berufundfamilie“ große Fortschritte erzielen. Diese werden aktiv gelebt und auch weiterhin ausgebaut. Wir können Ihnen daher in diesem Bereich unter anderem Folgendes bieten:

- Gleitzeitsystem zur eigenen, flexiblen Planung der Arbeitszeit
- Flexibler Auf- und Abbau von Mehrstunden
- Möglichkeiten zur Teilzeitarbeit
- Möglichkeiten zur mobilen Arbeit und Ausstattung mit den nötigen technischen Arbeitsmitteln
- **ZeitWertKonten**
- JobRad
- Unterstützung von Bediensteten mit pflegebedürftigen Angehörigen

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bitte fügen Sie in diesem Fall einen entsprechenden Nachweis der Bewerbung bei.

Aussagefähige Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen wie tabellarischer Lebenslauf, Zeugniskopien, Berufsabschlussnachweis, Tätigkeitsnachweise und Führerscheinkopie richten Sie bitte bis zum **29.01.2024** entweder postalisch an den:

Landkreis Börde
Personalamt
Bornsche Str. 2
39340 Haldensleben
Telefon: 03904 7240-1105
Telefax: 03904 7240-51104

oder

per Mail an bewerbung@landkreis-boerde.de

Hinweis: Bewerbungsunterlagen sind nur im PDF-Format einzureichen.

Bewerber sollten aufgrund einer kurzfristigen Erreichbarkeit ihre Telefonnummer bzw. E-Mail Adresse den Bewerbungsunterlagen beifügen.

Unvollständige bzw. nicht aussagefähige bzw. zu spät eingereichte Bewerbungsunterlagen werden in das Auswahlverfahren nicht einbezogen.

Sprachliche Gleichstellung: Personen und Funktionsbezeichnungen gelten jeweils in weiblicher, männlicher und diverser Form.

Hinweis:

Eingangsbestätigungen werden ausschließlich per E-Mail versendet. Zum Erhalt einer Eingangsbestätigung ist den Bewerbungsunterlagen zwingend eine E-Mail Adresse beizufügen.

Vorstellungs- und Reisekosten werden nicht erstattet.

Mit Einreichen Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen, auch elektronisch, erfassen und bis zu zwei Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Unterlagen werden anschließend gelöscht.

gez. Herzberg-Ebeling
Amtsleiterin